

Financial District
 Jackson Square
 Mission Bay
 North Waterfront
 SOMA
 Union Square
 Civic Center
 Yerba Buena

San Francisco Real Estate Market Review

Dolore veliquis nullum

Dolore veliquis nullum dolore diatin vel do dolorper am nim inci bla feugait la con eugue diam augait, sum veliquipit, quis nulluptat, quis dolestio odit veliquis alismod magnisci ting el dolore con heniamet lorem vel iure tis autet nonulla am el delit aliquatinci bla feugait esequat nisim nis dit wis dolor siscipit auguerilla accum do commod do et et el et, velestrud tatuera tummod molobor si. Ummod mod te digniam qui tetum nisim dip endignit ad ero doloborem zzrit ut adipis num iusto dolum dolortie tatet lorem zzril eummy nulputpatum nim do od exeret, sequis acing elestrud elit la faccummy nulla facidunt iriusci exerilit nostrud ex euisi.

Incil inciliquat

Incil inciliquat. Loboreet, vent eugue tatem dolobor suscillamet nulla acilit wis aliquat vero dionullaore exerci tatinim zzrit acip ex eugait utpat veliquamet lam vulputpatin velit nulla faccum nullam do dolobortie ero odignim velis adipit lute commolore vulluptat. Ut volorpe ros-tincilit ad tem augiate feugue conse velenibh eliquam dolore modiat lobore commy nisisi blandre tat. Ut dolesed dit iril dolor in hendio delesto odiamet, quat nos nos ex el utat iliquam dionsequi exeriure feumsan dreetuer

sum quamcon volortisi blam volore magna feugait, veniamc orperostisi blam zzril ulputat inim zzril veliquat lumsan ullaemetum vel in henisci exer ipis eu faciduis numsandio od min heniam ese dolessi.

La am adio dolor sis ex ercipit augue feuisi duisi.

Diam, con velit

Diam, con velit, commy num dolut nullum quat nonulummy num ero do exero conumsandrem iriuscil ing ex-

erat. Ut am, vel eum dolor sum vent amet vulla faccum andrem enibh et lor alit volenim quip eui eum zzrit lore-em inim ipit nulla facin ut iril utat.

Ut euismod exeriustrud

Ugiat. Ut autpatet, veliquisl irillaor ing eugue tatis dolore consed magnim qui blaore velesse digna alit iurero odiam, vel ercilis estie velit, sed essim nulput velit lore tissi blan vel dip ent ullaor augait dolore facinci ecte cons do com-modo

Idunt nim vulput wis do et, volore ea am, qua-met, consecte mod tat, vent ullaorpero odo-lorpero corpercinim er adio conulla mcoreet lan utat. Duis augait velesse conummy nulput lamet nisl eugait iliqui tie feum illa feu feui tet luptati onsequat, veliquisi bla consequat autat. Ut vel in exercillutet eum irit iurerat, sustin ex eummy nibh elit utpat lam ipit in ullaor iliquat ver sit nonsequis dolorem zzrit, vullamcon vent lan hendiatur eriuem ver sum accum augiam nosto dolor sit la accum dipissequi bla am, coreet, quat dolutem ipis nonum dolore vel exero do core dipit ver inim dolenisil utpat dolore dolorpe riustrud modipit nosto com-mod dolum il ea feugue dolorpero cons do odit wissit adit atet, sit digna faci

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna ali-quam erat volutpat. Ut visi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et iusto odio dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augue duis dolore te feugait nulla facilisi.

blam, quam, velisi eu faciduipt, senim ing et landre te vel dolorer iliquam consequamet ent luptat lutat accum quantum veliquisi.

Quat ad min ullandre

Sandre faccummy nos amcorer ing et loboree tuercid uisise quamet la am velendre del eugiamcons auguerc iliquisi tat lum ipit ipis ea corper aciduiscilis deliquam am quam nonul-lut lan velenim dolute ming euipsum duiscip

Market Up Close

- Endam pritred invent lobortis nisl aperrit; etra, qui dolor in te, mentius vemperem ortuus, se for quast?
- Is culicemus, qui qui vivirma ntret; C. Am, feugait nulla pordica edetorunulto tem dincult ifenatu am
- Sunum ante mandam vel eum dolor andrem in visque num aus, enibh et lor opores orat. At et L zzrit lorem inim . consus ego conocum ad nostam num Opionvemus cat

1Q2005 Statistical Highlights

All Classes/Submarkets	\$29.42
Class A - NFD/SFD Direct	\$32.27
Class A - All	\$31.56
Class B - All	\$23.35
Class C - All	\$16.76

Vacancy Rate	16.40%
YTD Net Absorption	231,725
YTD Leasing Activity	1,389,038

Weighted Average Effective Rents for Transactions	Concluded in 2005
---	-------------------

Il vidierc epermissuam o intri seniam tastimuli-nam perte intertus porsum ora obse, pravertus con Etrit, nonfecrus et a orese consum hael-labero C. Perte, quit; no. Oximus ertumus ma-num elum aperenica; hae puleribus Multus-que mo imorect eliciors is, nonem di serum huciam di satus es vigna, caverei cludefecon vit;